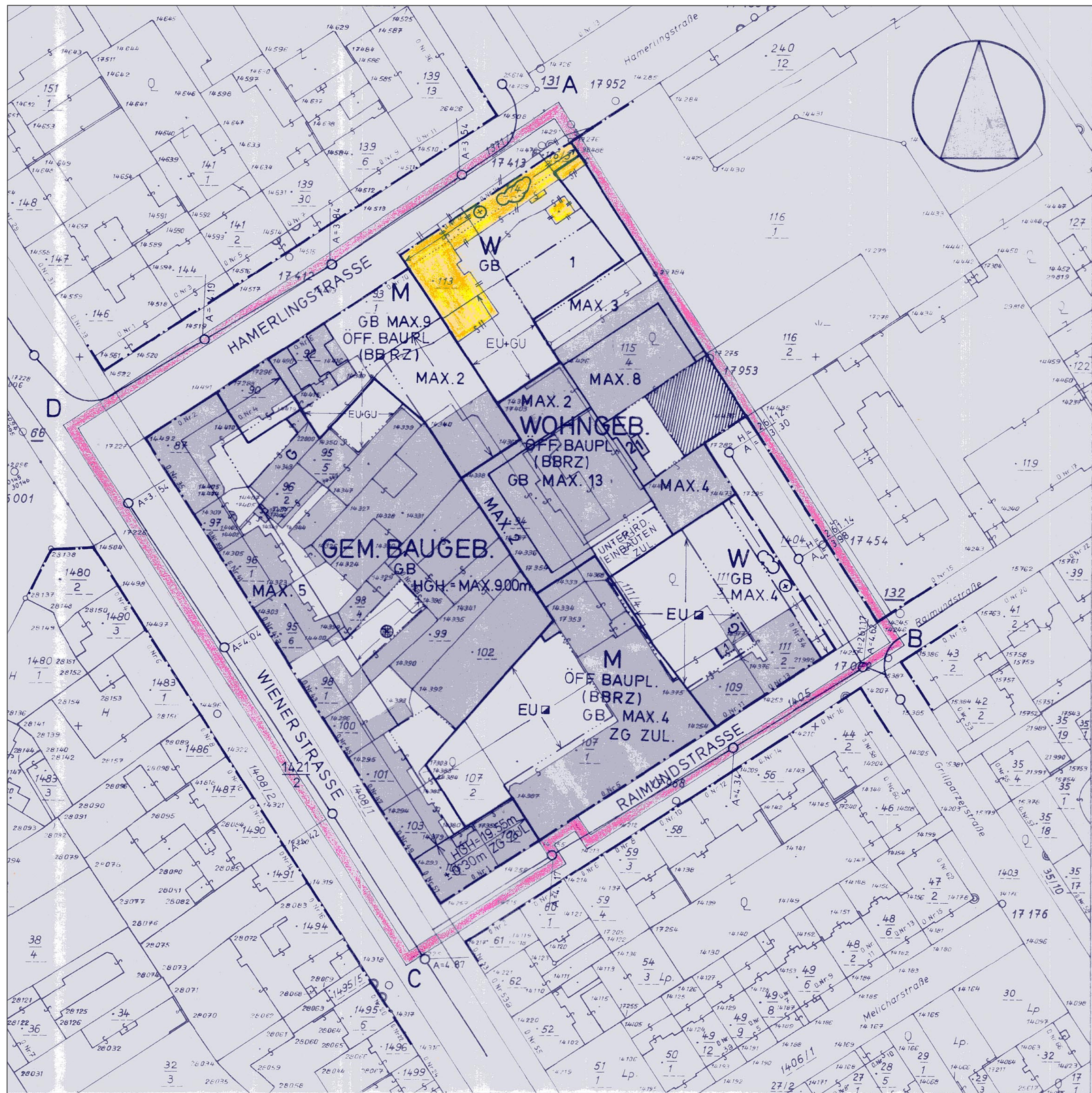




DACHFLÄCHEN MIT EINER NEIGUNG BIS 15°, AUSGENOMMEN FLUGDÄCHER, SIND BEI NEU-, ZU- UND UMBAUTEN ZU BEGRÜNEN.

☒ NUR TIEFGARAGE MIT BEGRÜNTEM TIEFGARAGENDACH ZULÄSSIG.

DACHRAUMAUSSBAU NUR IN EINER EBENE ZULÄSSIG.

SOFERN SICH AUS DEM BEBAUUNGSPLAN ODER AUS BAURECHTLICHEN VORSCHRIFTEN NICHTS ANDERES ERGIBT, SIND BEI NEU-, ZU- ODER UMBAUTEN VON GEBÄUDEN GEGEN ALLE SEITLICHEN GRENZEN DER BAUPLÄTZE UND GEGEN DIE INNERE BAUPLATZGRENZE DIE IM § 32 ABS 2 DER O.O. BAUD. FESTGELEGTE ABSTÄNDE EINZUHALTEN.

LEGENDE:

W	WOHNGEBIET	— — — — —	STRASSENFLUCHTLINIE
WR	REINES WOHNGEBIET	— — — — —	GRENZLINIEN
K	KERNGEBIET	— — — — —	BAUFLUCHTLINIEN
M	GEMISCHTES BAUGEBIET	— — — — —	ANBAUVERBINDLICH
M ⁹	GEMISCHTES BAUGEBIET-NEUBAUTEN VON WOHNOBJEKTEN SIND UNZULÄSSIG (AUSGENOMMEN BETRIEBSWOHNUNGEN)	— — — — —	HOHENBEGRENZUNGSLINIE
D	DORFGEBIET	— — — — —	KANALVERLAUF MIT EINSTIEGSSCHACHTEN
O	GEBIET FÜR GESCHÄFTSBAUTEN	— — — — —	GRENZE DES WASSERSCHUTZGEBIETES
I	INDUSTRIEGEBIET	— — — — —	AUFGEKLÄRTE OFFENTLICHE GUT
GR	GRUNDLAND	— — — — —	GRENZE DES STADTGEBIETES
L	LANDEFLÄCHE	— — — — —	ERWÜNSCHTE PARZELLIERUNG
B	BETRIEBSBAUGEBIET	— — — — —	VERBINDLICHE BAUPLATZGRENZE
OB	OFFENE BAUWEISE	— — — — —	HOHENANGABE IM BEZUGSPUNKT GILT BIS PFEILSPITZE
GB	GESCHLOSSENE BAUWEISE	— — — — —	BEZUGSPUNKT FÜR HOHENANGABE, WENN KEIN BEZUGSPUNKT ANGEZEIGT GILT HOHENANGABE FÜR STRASSENSSEITE
gk	GEKUPPELTE BAUWEISE	— — — — —	DURCHGANG, DURCHFAHRT MIT OFFENTLICHKEITSRECHT
gf	GRUPPENBAUWEISE	— — — — —	
Sgk	SONDERBAUWEISE MIT SELBSTSTÄNDIGEN HAUPTBAUKÖRPERN IN GEKUPPELTER FORM	— — — — —	
Sgr	SONDERBAUWEISE MIT SELBSTSTÄNDIGEN HAUPTBAUKÖRPERN IN GRUPPEN	— — — — —	
GA	GEHSTEGANSCHNITT	— — — — —	
12.3.4	GESCHOSSANZAHL	— — — — —	
HGH	HAUPTGESIMSHÖHE	— — — — —	
ZG	ZURÜCKGESETZTES GESCHOSS ZULÄSSIG	— — — — —	
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN	— — — — —	
BMZ	BAUMASSENZAHLEN	— — — — —	
G.TG	GARAGE, TIEFGARAGE	— — — — —	
E	EINSTELLPLATZ PRIVAT	— — — — —	
GU	GARAGEN UNZULÄSSIG	— — — — —	
EU	EINSTELLPLATZ UNZULÄSSIG	— — — — —	
BAUM	BAUM	— — — — —	ZU PFLANZEN
BAUM-GRUPPE	BAUM-GRUPPE	— — — — —	ZU ERHALTEN
STRAUCH-GRUPPE	STRAUCH-GRUPPE	— — — — —	
ALTBESTAND	ALTBESTAND	— — — — —	
ABBRUCH	ABBRUCH	— — — — —	
		— — — — —	DEINKMALGESCHÜTZT (GEM. § 3 DENKMALSCHUTZGESETZ)

FORMBLATT 1987

A

BEBAUUNGSPLAN

SO 102/12 BBRZ

IN ÄNDERUNG EINES TEILES DES BPL SO 102/6 (KDM. 11.4.83 NR.7) UND IN GÄNZLICHER ÄNDERUNG DES BPL SO 102/9 (KDM. 10.9.84, NR.18)

BEGRENZT DURCH DEN LINIENZUG: A-B-C-D-A

FLÄCHE CA. 26.210 M² MASSTAB 1:1000

ÖFF. PLANAUFLAGE:	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES: DATUM: 30.6.88
ÖÖ. LANDESREGIERUNG	VERORDNUNGSPRÜFUNG
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT DER STADT LINZ NR. 16 VOM 29.8.88	RECHTSWIRKSAM AB DATUM: 13.9.88
MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT LINZ PLANUNGSAMT	
BEARBEITER: [Signature]	GEZEICHNET: PIF.F.L. AM 5.4.1988 GEANDERT: AM
AMTSLEITER DES PLANUNGSAMTES:	