BPL. SW 103

WESTL. MELISSENWEG

IN TEILW. Ä.Ä. D. BPL. 464 KDM. 10.2.56, 464A KDM. 15.1.58, SW 103/1 KDM. 10.7.72
UND TEILW. NEUERFASSUNG

Dieser Plan lag in der Zeit von 4.10.1982 bis 15.11.1982 zur öffentl. Einsichtnahme auf.

FLÄCHE ca. 372.400 m² — MASZSTAB 1 : 1000

BEGRENZT DURCH DEN LINIENZUG A-B-C-D-E-F-G-A

GRB VOM 24.3.1983 — KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT D. STADT LINZ NR 10 VOM 30.5.19

RECHTSW. AB 14.6.1983

STRASSENFLUCHTLINIEN
GRENZLINIEN
BAUFLUCHTLINIEN
WENN BEZUGSPUNKT ANGEGEBEN, HÖHENANGABEN DORT VERBINDLICH WENN KEIN BEZUGSPUNKT ANGEGEBEN IST, GILT HÖHENANGABE FÜR STRASSENSEITE
HÖHE (HÖHENANGABE) IM BEZUGSPUNKT GILT BIS PFEILSPITZE
DURCHGANG, DURCHFAHRT MIT ÖFFENTLICHKEITSRECHT
KANALVERLAUF MIT EINSTIEGSSCHÄCHTEN
GRENZE DES WASSERSCHUTZGEBIETES AUFGELASSEN
ERWÜNSCHTE PARZELLENGRENZE
VERBINDLICHE PARZELLENGRENZE
ANBAUVERBINDLICH
ALTBESTAND
ABBRUCH
BAUM
BAUMGRUPPE
STRAUCHGRUPPE
ZU ERHALTEN
ZU PFLANZEN

W	WOHNGEBIET	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
OB	OFFENE BAUWEISE	GFZ	GESCHOSZFLÄCHENZAHL
GB	GESCHLOSSENE BAUWEISE	BMZ	BAUMASSENZAHL
gk	GEKUPPELTE BAUWEISE	G	GARAGEN
gr	GRUPPENBAUWEISE	P	PARKPLATZ ÖFFENTLICH
1, 2, 3, A	GESCHOSZANZAHL	E	EINSTELLPLATZ PRIVAT
HGH	HAUPTGESIMSHÖHE	GA	GEHSTEIGANSCHNITT
DU	DACHRAUMAUSBAU UNZULÄSSIG	GU	GARAGEN UNZULÄSSIG
ZG	ZURÜCKGESETZTES GESCHOSZ ZULÄSSIG		

ERDGESCHOSSIGE ZUBAUTEN BIS MAX. 5 m² GRUNDRISSFLÄCHE (WINDFÄNGE) DÜRFEN IM SEITENABSTAND (BAUWICH) BZW. VORGARTEN ERRICHTET WERDEN, WENN VON DIESEN MINDESTENS NOCH EIN ABSTAND VON 1.40 m ZUR SEITLICHEN GRUNDGRENZE EINGEHALTEN BZW. DIE VORDERE BAUFLUCHTLINIE NICHT MEHR ALS UM 1.60 m ÜBERBAUT WIRD.

SOFERN SICH AUS DEM BEBAUUNGSPLAN ODER AUS BAURECHTLICHEN VORSCHRIFTEN NICHTS ANDERES ERGIBT, SIND BEI NEU-, ZU- ODER UMBAUTEN VON GEBÄUDEN GEGEN ALLE SEITLICHEN GRENZEN DER BAUPLÄTZE UND GEGEN DIE INNERE BAUPLATZGRENZE DIE IM § 32 ABS. 2 DER O.Ö. BAUO. FESTGELEGTEN ABSTÄNDE EINZUHALTEN.

* BEBAUBARE GRUNDFLÄCHE PRO HAUPTGEBÄUDE EINSCHLIESSLICH NEU- UND ZUBAUTEN MAX. 200 m² ZULÄSSIG.

TRAFO-STATION IM BAULAND ÜBERALL ZULÄSSIG

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT LINZ - PLANUNGSA

BEARBEITER Dipl. Ing. Schwandtner

GEZEICHNET GSCHWANDTNER AM 19.2.81
GEÄNDERT PIFFL AM 7.9.81
GSCHWANDTNER 17.3.82
GSCHWANDTNER 8.7.82
PIFFL 24.11.82

AL PLA EH. DIPL. ING. HOLZLEITNER 10.4.81

FORMBL. B

SW 103
WESTL. MELISSENWEG