



BEI EINSTELLPLÄTZEN GRÜNBEPFLANZUNG AUF MINDESTENS 25% DER FLÄCHE

M° GEMISCHTES BAUGEBIET - NEUBAUTEN VON WOHNOBJEKTEN SIND UNZULÄSSIG (AUSGENOMMEN BETRIEBSWOHNUNGEN)

SO FERN SICH AUS DEM BEBAUUNGSPLAN ODER AUS BAURECHTLICHEN VORSCHRIFTEN NICHTS ANDERES ERGIBT, SIND BEI NEU, ZU- ODER UMBAUTEN VON GEBÄUDEN GEGEN ALLE SEITLICHEN GRENZEN DER BAUPLÄTZE UND GEGEN DIE INNERE BAUPLATZGRENZE DIE IM § 32 ABS. 2 DER O.O. BAUO. FESTGELEGTE ABSTÄNDE EINZUHALTEN

DACHRAUMAUSBAU NUR IN EINER EBENE ZULÄSSIG

ZUSAMMENHÄNGENDE DACHFLÄCHEN ÜBER 500m² BIS MAX. 15° DACHNEIGUNG SIND BEI NEUBAUTEN ZU BEGRÜNEN.

BPL S 110/8
RÄDLERWEG
IN TEILW. ABÄNDERUNG D. BPL 376 (KDM. 31.1.1955 NR.1), 376 AA3 (KDM.10.2.56 NR.2), 436 (KDM. 31.1.1958 NR.2), S 110/II (KDM. 7.11.66 NR.21), S 110/IV (KDM. 29.6.1970 NR.12)

FORMBLATT 1983
A

FLÄCHE ca. 41.350 m²
BEGRENZT DURCH DEN LINIENZUG **A-B-C-D-E-F-G-H-A**

MASZSTAB 1:1000
KUNDGEMACHT IM AMTBLATT DER STADT LINZ NR. VOM

GRB VOM
RECHTSW. AB 31.5.1988

RECHTSW. AB 31.5.1988

STRAßENFLUCHTLINIEN

GRENZLINIEN

BAUFLUCHTLINIEN

WENN BEZUGSPUNKT ANGEZEIGT, HÖHENANGABEN DORT VERBINDLICH WENN KEIN BEZUGSPUNKT ANGEZEIGT IST, GILT HÖHENANGABE FÜR STRASSENSEITE

HÖHE (HÖHENANGABE) IM BEZUGSPUNKT GILT BIS PFEILSPITZE

DURCHGANG, DURCHFART MIT ÖFFENTLICHKEITSRECHT

KANALVERLAUF MIT EINSTIEGSSCHÄCHTEN

GRENZE DES WASSERSCHUTZGEBIETES

AUFGEFASST

ERWÜNSCHTE PARZELLIERUNG

VERBINDLICHE BAUPLATZGRENZE

ANBAUVERBINDLICH

ALTBESTAND

ABBRUCH

BAUM

BAUMGRUPPE

STRAUCHGRUPPE

ZU ERHALTEN

ZU PFLANZEN

M GEM. BAUGEBIET

W WOHNBAUGEBIET

OB OFFENE BAUWEISE

GB GESCHLOSSENE BAUWEISE

gk GEKUPPELTE BAUWEISE

gr GRUPPENBAUWEISE

GA GEHTEIGANSCHNITT

1,2,3,4,... GESCHOSZANZAHL

HGH HAUPTGESIMSHÖHE

ZG ZURÜCKGESETZTES GESCHOSZ ZULÄSSIG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAH

GFZ GESCHOSZFLÄCHENZAH

BMZ BAUMASSENZAH

G,TG GARAGE, TIEFGARAGE

P PARKPLATZ ÖFFENTLICH

E EINSTELLPLATZ PRIVAT

GU GARAGEN UNZULÄSSIG

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT LINZ - PLANUNGSAMT

BEARBEITER *[Signature]* GEZEICHNET: KLAUS PIFFL AM 16.9.1985

AL PLA GEÄNDERT AM