WASSERFASSUNGSGEBIET

TBPL. S 117

TBPL. S 105

ZONE I

ZONE II

ZONE III

WOHNGEBIET gk 1+D GARAGEN ZUL

WOHNG. gk 1+D GAR. ZUL.

WOHNG. O.B.3 GAR.ZUL

WOHNG. O.B.2+D GAR.ZUL

WOHNGEBIET O.B.3 GAR.ZUL

WOHNG. O.B. 2+D GAR.ZUL

WOHNG. O.B. 2 GAR.ZUL

WOHNGEBIET O.B.3 GARAGEN ZULÄSSIG

ÖFFENTL. BAUPLATZ
FÜR O.Ö LANDESREGIERUNG
STRASSENBAUVERWALTUNG

ÖFF. ERHOLUNGSR. (KINDERSPIELPL.)

GRÜNLAND (SCHUTZLAGEN)

aufgehoben durch GRB v. 20.10.83

aufgeh. d. S 24.01.00

aufgehob KDM 22.12.84 S 120/3

aufgeh. d. GRB v. 24.01.85 (SP 491)

aufgeh. d. S 24.01.00

S 24 01 01 00

WIENERSTRASSE

PACHERSTRASSE

KALTENBRUNNERGANG

SCHWANTHALERWEG

BENKSTRASSE

DÜRERSTRASSE

STRASSENSEITIG VERBAUUNG 2 GESCH. HINTERVERBAUUNG GB MAX. 5,50m

GEMISCHTES BAUGEBIET BAUWEISE OFFEN BAUMGRUPPEN MAX. 4 VOLLGESCHOSSE

TBPL. S120/I
PACHERSTRASSE

IN TEILWEISER ABÄNDERUNG DER TBPL. 408 FESTG. D. GRB. V. 6.6.55
408C FESTG. D. GRB. V. 6.7.61
408H FESTG. D. GRB. V. 15.2.65

MASZSTAB 1:1000

BEGRENZT DURCH DEN LINIENZUG: A-B-C-D-E-F-G-H-J-K-L-M-A — ca. m²: 178.800

GENEHMIGT: GRB v. 14.3.74

~~FESTGESTELLT~~: KDM ABL. NR. 21 VOM 11.11.74

BAULINIEN	ERWÜNSCHTE PARZELLIERUNG
STRASZENFLUCHTLINIEN	ABBRUCH
GRENZFLUCHTLINIEN	G GARAGEN
BAUFLUCHTLINIEN	P PARKPLATZ ÖFFENTLICH
BFL. ANBAUVERBINDLICH	E EINSTELLPLATZ PRIVAT
AUFGELASSEN	GA GEHSTEIGANSCHNITT
WENN BEZUGSPUNKT ANGEGEBEN, HÖHENANGABEN DORT VERBINDLICH. WENN KEIN BEZUGSPUNKT ANGEGEBEN IST, GILT HÖHENANGABE FÜR STRASZENSEITE.	
HÖHE (HÖHENANGABE) IM BEZUGSPUNKT GILT BIS PFEILSPITZE.	
HÖHERZONUNG GEMÄSZ §3 LG. VOM 1.3.1921 ÜBER ANTRAG MÖGLICH.	
1,2,3,4 ..... GESCHOSZANZAHL, DACHAUSBAU VERBOTEN.	
D DACHAUSBAU ZUSÄTZLICH MÖGLICH.	
DACHAUSBAU ZUSÄTZLICH MÖGLICH, SOFERN DADURCH NICHT DIE DACHHAUT (DACH-BEGRENZUNGSLINIE) ÜBERSCHRITTEN WIRD.	
DACHNEIGUNG VERBINDLICH VORGESCHRIEBEN.	
FIRSTRICHTUNG VERBINDLICH VORGESCHRIEBEN.	
HGH HAUPTGESIMSHÖHE, DACHAUSBAU VERBOTEN.	
DURCHGANG, DURCHFAHRT MIT ÖFFENTLICHKEITSRECHT	

OB. = OFFENE BAUWEISE OB. IN GRUPPEN GB. = GESCHLOSSENE BAUWEISE

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT LINZ, STADTPLANUNGSAMT

LINZ, 12.6.70

GEZEICHNET: KRIEGL

BEARBEITET: Dipl. Ing. Edmund Dürr

AL. PLA