WOHNGEBIET
gr MAX. 5
NZW. = MAX. 1.00

WOHNGEBIET
gr MAX. 5
NZW. = MAX. 1.00

WOHNGEBIET
gr MAX. 5
NZW. = MAX. 1.00

WOHNGEBIET
gr MAX. 5
NZW. = MAX. 1.10

GEM. BAUGEBIET

KERNGEBIET
NUR WESENSGERTE
OB
MAX. 3.00

W
gr MAX. 4
NZW. = MAX. 0.60

Wa
OB MAX. 2

W
gr MAX. 2

W

GRÜNLAND
MIT BES. WIDMUNG
(GRÜNZUG)

GRÜNLAND
MIT BES. WIDMUNG
(GRÜNZUG)

GRÜNLAND
(WASSER
(ESG- KRAFTWERKSKANAL)

PARKANLAGE GESTALTUNG MIND. 60% BEPFLANZUNG

AUWIESENSTRASSE

BETRIEBSSTRASSE ESG

F. MADERNIG

110 KV DOPPELKABELTRASSE

VERROHRUNG WEIDINGERBACH
STAHLFASERBEWERTES BETON-
ROHR ⌀ 1400

KANAL ⌀ 200 PE HART VERSCHWEISST
FA. GEBAUER & GRILLER

ÜBERDECKTE STELL-
PLÄTZE AUSSERHALB
DER BAUFLUCHTLINIE
ZUL.

A B C D E F G H J K L M N O P Q R S

N

BPL. S 126/1
GWG - AUWIESEN

GARTENSEITIG AUSSERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN NEBENGEBÄUDE (GARAGEN AUSGENOMMEN) BIS MAX. 25 m² I.M. BAUWICH JEDOCH NUR NEBENGEBÄUDE GEM. § 29 ABS. 3 O.Ö. BAUG. NOV. 83. UND SCHWIMMBECKEN OHNE ÜBERBAUUNG ZULÄSSIG ABER NICHT IM VORGARTEN.

SOFERN SICH AUS DEM BEBAUUNGSPLAN ODER AUS BAURECHTLICHEN VORSCHRIFTEN NICHTS ANDERES ERGIBT, SIND BEI NEU- ZU- ODER UMBAUTEN VON GEBÄUDEN GEGEN ALLE SEITLICHEN GRENZEN DER BAUPLÄTZE UND GEGEN DIE INNERE BAUPLATZGRENZE DIE IM § 32 ABS. 2 DER O.Ö. BAUO. FESTGELEGTEN ABSTÄNDE EINZUHALTEN

BPL. S 126/1
GWG - AUWIESEN

FERNBLATT BRA

Dieser Plan lag in der Zeit
von 28.5.84 bis 10.7.84
zur öffentl. Einsichtnahme auf.

IN GÄNZLICHER NEUERFASSUNG

FLÄCHE ca. 286.410 m²
BEGRENZT DURCH DEN LINIENZUG A-B-C-D-E-F-G-H-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-S

MASZSTAB 1:1000

GRB vom 20.3.1984
RECHTSW. vom 25.4.1984

KUNDGEMACHT im AMTSBLATT DER STADT LINZ NR. 23 vom 10.12.1984

STRASSENFLUCHTLINIEN
GRENZLINIEN
BAUFLUCHTLINIEN
WENN BEZUGSPUNKT ANGEGEBEN, HÖHENANGABEN DORT VERBINDLICH, WENN KEIN BEZUGSPUNKT ANGEGEBEN IST, GILT HÖHENANGABE FÜR STRASSENSEITE
HÖHE HÖHENANGABE IM BEZUGSPUNKT GILT BIS PFEILSPITZE
DURCHGANG, DURCHFAHRT MIT ÖFFENTLICHKEITSRECHT
KANALVERLAUF MIT EINSTEIGSSCHÄCHTEN
GRENZE DES WASSERSCHUTZGEBIETES AUFGELASSEN

ERWÜNSCHTE PARZELLIERUNG
VERBINDLICHE PARZELLIERUNG
ANBAUVERBINDLICH

ALTBESTAND
ABBRUCH
BAUM
BAUM-GRUPPE
STRAUCH-GRUPPE
ZU ERHALTEN
ZU PFLANZEN

NZW. NUTZUNGSZIFFER FÜR WOHN-BAUTEN U. LADENGESCHOSSE
G GRÜNLAND
W WOHNBAUTEN
O OFFENE BAUWEISE
GO GESCHLOSSENE BAUWEISE
GA GEKUPPELTE BAUWEISE
GRUPPENBAUWEISE
GZ GESCHOSSZAHL
HGH HAUPTGESIMSHÖHE

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BMZ BAUMASSENZAHL
G GARAGEN
P PARKPLATZ ÖFFENTLICH
E EINSTELLPLATZ PRIVAT
GA GEBÄUDEANSCHNITT
GU GARAGEN UNZULÄSSIG
DACHRAUM (BAU) UNZULÄSSIG
ZURÜCKGESETZTES GESCHOSS ZULÄSSIG

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT LINZ - PLANUNGSAMT

NACHGEF. GEZEICHNET PIFFL AM 15.2.1982
GEÄNDERT PIFFL AM 7.6.82
" " " 29.7.82
" " " 21.11.83
" " " 3.4.84

O.R. DIPL.ING. HOLZLEITNER EH