ERDGESCHOSSIGE ZUBAUTEN BIS MAX. 5 m² GRUNDRISSFLÄCHE (WINDFÄNGE) DÜRFEN IM SEITENABSTAND (BAUWICH) BZW. VORGARTEN ERRICHTET WERDEN WENN VON DIESEN MINDESTENS NOCH EIN ABSTAND VON 1.40 m ZUR SEITLICHEN GRUNDGRENZE EINGEHALTEN BZW. DIE VORDERE BAUFLUCHTLINIE NICHT MEHR ALS UM 1.60 m ÜBERBAUT WIRD.

NEBENGEBÄUDE GARTENSEITIG AUSSERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN (GARAGEN UND ÜBERDECKTE STELLPLÄTZE AUSGENOMMEN) BIS MAX 25 m² ODER IM BAUWICH NUR BIS MAX 8 m² UND SCHWIMMBECKEN OHNE ÜBERBAUUNG ZULÄSSIG, ABER NICHT IM VORGARTEN.

SOFERN SICH AUS DEM BEBAUUNGSPLAN ODER AUS BAURECHTLICHEN VORSCHRIFTEN NICHTS ANDERES ERGIBT, SIND BEI NEU, ZU- ODER UMBAUTEN VON GEBÄUDEN GEGEN ALLE SEITLICHEN GRENZEN DER BAUPLÄTZE UND GEGEN DIE INNERE BAUPLATZGRENZE DIE IM §32 ABS. 2 DER O.Ö. BAUO. FESTGELEGTEN ABSTÄNDE EINZUHALTEN

✳ BEBAUBARE GRUNDFLÄCHE PRO HAUPTGEBÄUDE EINSCHLIESSLICH - NEU- UND ZUBAUTEN MAX. 200 m² ZULÄSSIG.

DACHRAUMAUSBAU NUR IN EINER EBENE ZULÄSSIG.

FORMBLATT 1983

# BPL W 116/2

## DONATUSGASSE

IN ABÄNDERUNG DES BPL. NR. 304 (KDM AM 15.9.51) UND DES BPL. NR. 304 D (KDM AM 30. 6. 60) UND DES BPL. NR. 304 E (KDM AM 15. 7. 62) UND DES BPL. NR. 381 A (KDM AM 31. 10. 59) UND DES BPL. NR. 381 B (KDM AM 31. 7. 60) UND TEILW. ERSTMALIGER ERFASSUNG, UND IN TEILW. ABÄ. DES BPL. W 106 (KDM. AM 1.9.65)

FLÄCHE ca. 70720 m² MASZSTAB 1:1000

BEGRENZT DURCH DEN LINIENZUG A-B-C-D-E-F-G-H-J-K-L-A.

GRB VOM 5.6.1986 KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT DER

RECHTSW. AB 28.10.1986 STADT LINZ NR. 19 VOM 13.10.86

STRASSENFLUCHTLINIEN
GRENZLINIEN
BAUFLUCHTLINIEN
WENN BEZUGSPUNKT ANGEGEBEN, HÖHENANGABEN DORT VERBINDLICH WENN KEIN BEZUGSPUNKT ANGEGEBEN IST, GILT HÖHENANGABE FÜR STRASSENSEITE
HÖHE (HÖHENANGABE) IM BEZUGSPUNKT GILT BIS PFEILSPITZE
DURCHGANG, DURCHFAHRT MIT ÖFFENTLICHKEITSRECHT
KANALVERLAUF MIT EINSTIEGSSCHÄCHTEN
GRENZE DES WASSERSCHUTZGEBIETES
AUFGELASSEN

ERWÜNSCHTE PARZELLIERUNG
VERBINDLICHE BAUPLATZGRENZE
ANBAUVERBINDLICH

ALTBESTAND
ABBRUCH

BAUM, BAUM-GRUPPE, STRAUCH-GRUPPE — ZU ERHALTEN / ZU PFLANZEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| G | GRÜNLAND | | |
| W | WOHNGEBIET | GRZ | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| OB | OFFENE BAUWEISE | GFZ | GESCHOSZFLÄCHENZAHL |
| GB | GESCHLOSSENE BAUWEISE | BMZ | BAUMASSENZAHL |
| gk | GEKUPPELTE BAUWEISE | G, TG | GARAGE, TIEFGARAGE |
| gr | GRUPPENBAUWEISE | P | PARKPLATZ ÖFFENTLICH |
| GA | GEHSTEIGANSCHNITT | E | EINSTELLPLATZ PRIVAT |
| | | GU | GARAGEN UNZULASSIG |
| 1,2,3,4, | GESCHOSZANZAHL } DACHRAUMAUSBAU NUR IN | | |
| HGH | HAUPTGESIMSHÖHE } EINER EBENE ZULÄSSIG | | |
| ZG | ZURÜCKGESETZTES GESCHOSZ ZULASSIG | | |

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT LINZ – PLANUNGSAMT

BEARBEITER

GEZEICHNET PERTLWIESER H. AM 31. 10. 84
GEÄNDERT TOMITZA AM 21.2.1986

AL PLA