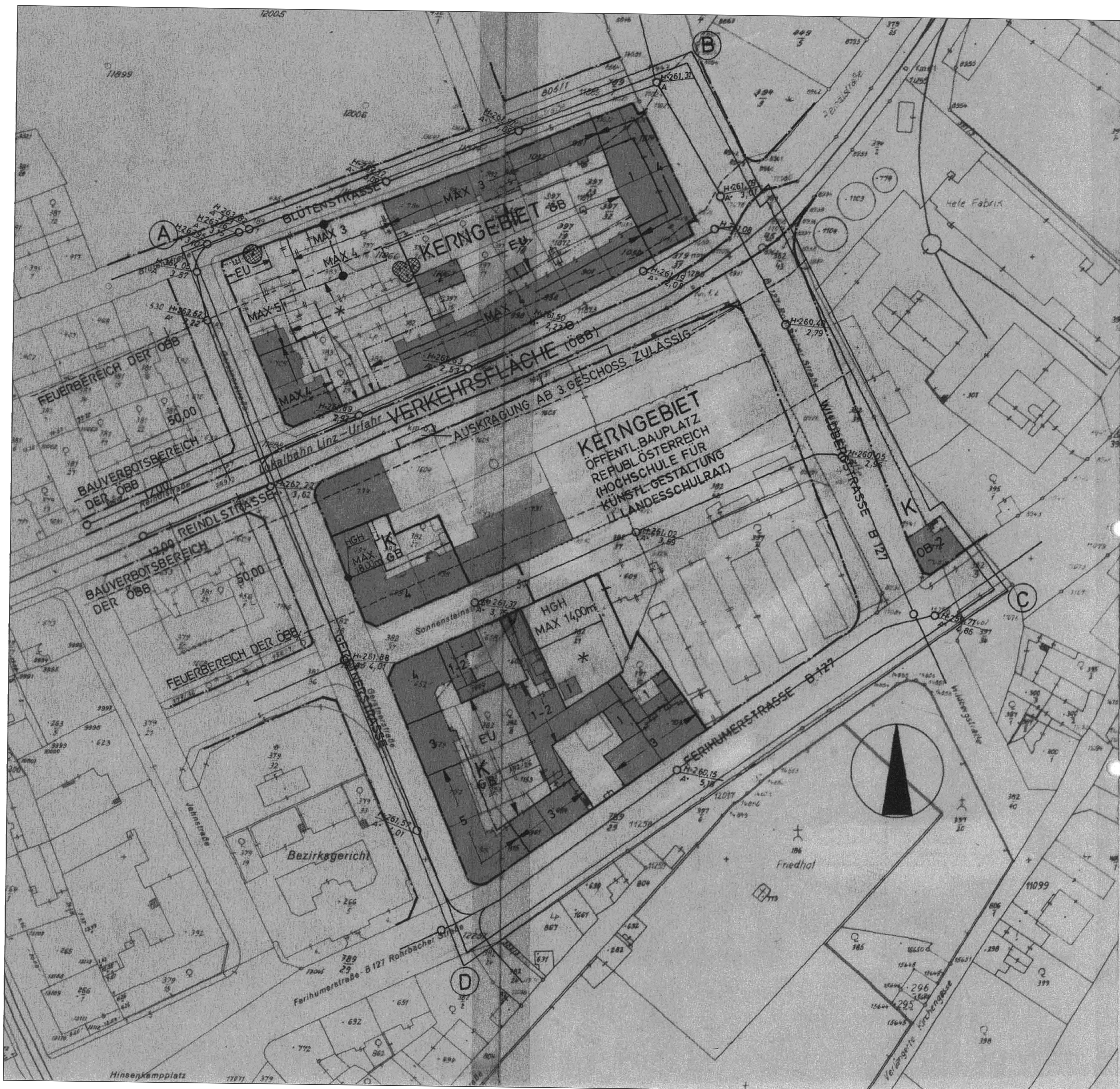




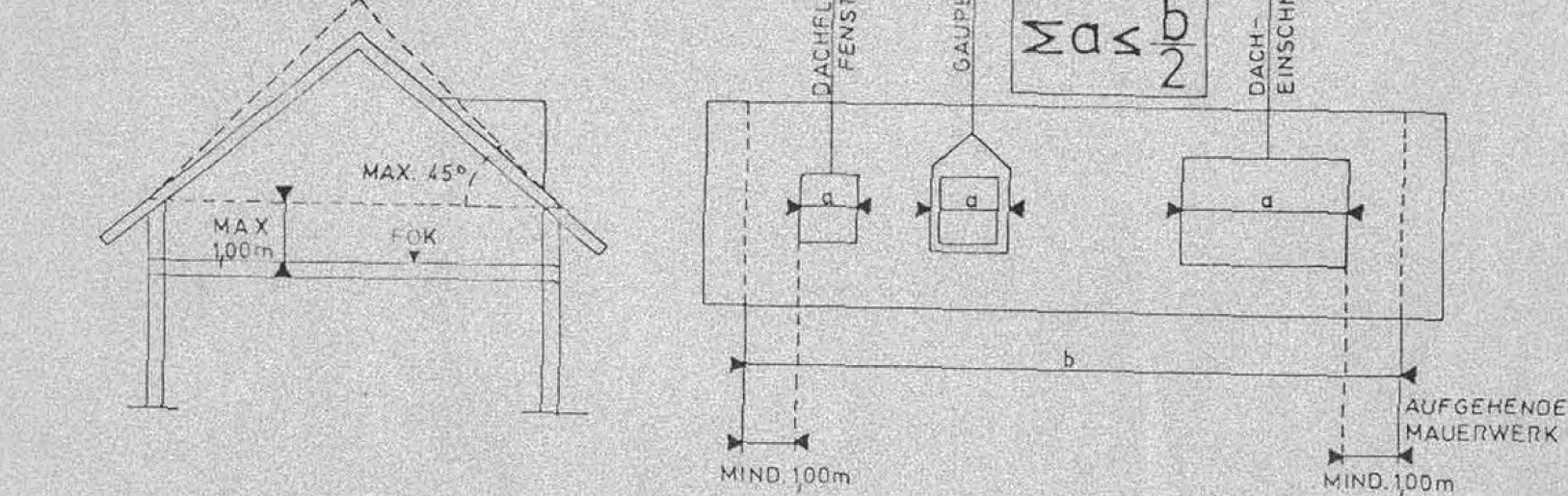
SAFERN SICH AUS DEM BEBAUUNGSPLAN ODER AUS BAURECHTLICHEN VORSCHRIFTEN NICHTS ANDERES ERGIBT, SIND BEI NEU-, ZU- ODER UMBAUTEN VON GEBÄUDEN GEGEN ALLE SEITLICHEN GRENZEN DER BAUPLÄTZE UND GEGEN DIE INNERE BAUPLATZ-GRENZE DIE IN § 32 ABS. 2 DER OÖ. BAUV. FESTGELEGTE ABSTÄNDE EINZUHALTEN.

\*NUR TIEFGARAGE MIT OBERIRDISCHER BEGRÜNUNG ZUL.

#### LEGENDE:

|                  |                                                                                                                |   |                                                                                                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W                | WOHNGEbiet                                                                                                     | — | STRAßENFLUCHTLINIEN                                                                             |
| W <sup>1</sup>   | REINES WOHNGEbiet                                                                                              | — | GRENZLINIEN                                                                                     |
| K                | KERNGEbiet                                                                                                     | — | BAUFLUCHTLINIEN                                                                                 |
| K <sup>1</sup>   | GEMISCHTES BAUGEBIET                                                                                           | — | ANBAUVERBUNDLICH                                                                                |
| K <sup>2</sup>   | GEMISCHTES BAUGEBIET-DIE ERRICHTUNG VON WOHNUMGEBAUDEN, AUSGENOMMEN BETRIEBSWOHNUNGEN, IST UNZULÄSSIG          | — | HÖHENBEGRENZUNGSLINIE                                                                           |
| D                | DORFGEBIET                                                                                                     | — | KANALVERLAUF MIT EINSTIEGSGÄCHTEN                                                               |
| D <sup>1</sup>   | GERIET FÜR GESCHÄFTSBAUTEN                                                                                     | — | GRENZE DES WASSERSCHUTZGEBIETES                                                                 |
| I                | INDUSTRIE-GEbiet                                                                                               | — | AUFGELEGTE STRASSENFLUCHTLINIE                                                                  |
| L                | GRUNDLAND                                                                                                      | — | GRENZE DES STADTGEbietES                                                                        |
| L <sup>1</sup>   | LANDEFLÄCHE                                                                                                    | — | ERWÜNSCHTE PARZELLIERUNG                                                                        |
| B                | BETRIEBSBAUGEBIET                                                                                              | — | VERBUNDLICHE BAUPLATZGRENZE                                                                     |
| OB               | OFFENE BAUWEISE                                                                                                | — | HÖHENANGABE IM BEZUGSPUNKT GILT BIS PFEILSPITZE                                                 |
| GB               | GESCHLOSSENE BAUWEISE                                                                                          | — | BEZUGSPUNKT FÜR HÖHENANGABE, WENN KEIN BEZUGSPUNKT ANGEZEIGT, GILT HÖHENANGABE FÜR STRASSESEITE |
| GB <sup>1</sup>  | GEKUPPELTE BAUWEISE                                                                                            | — |                                                                                                 |
| GB <sup>2</sup>  | GRUPPENBAUWEISE                                                                                                | — |                                                                                                 |
| GB <sup>3</sup>  | SONDERBAUWEISE MIT SELBSTSTÄNDIGEN HAUPTBAUKÖRPERN                                                             | — |                                                                                                 |
| GB <sup>4</sup>  | IN GEKUPPELTER FORM KOM-SONDERBAUWEISE MIT SELBSTSTÄNDIGEN HAUPTBAUKÖRPERN                                     | — |                                                                                                 |
| GB <sup>5</sup>  | IN GRUPPEN MITTIGEN UNTER MEHREREN HAUPTBAUKÖRPERN (ZULÄSSIG)                                                  | — |                                                                                                 |
| GB <sup>6</sup>  | SONDERBAUWEISE MIT OFFENEN BAUWEISEN (KÖRPER KÖNNEN EINSEITIG DIREKT AN DER NACHBARGRUNDGRENZE SITUERT WERDEN) | — |                                                                                                 |
| GA               | GEHÖRIGKEIT                                                                                                    | — |                                                                                                 |
| GA <sup>1</sup>  | GESCHOSSENZAHLE                                                                                                | — |                                                                                                 |
| GA <sup>2</sup>  | HAUPTGESIMSHÖHE                                                                                                | — |                                                                                                 |
| GA <sup>3</sup>  | ZURÜCKGESETZTES GESCHOSS, ZULÄSSIG                                                                             | — |                                                                                                 |
| GA <sup>4</sup>  | GESCHOSSFLÄCHENZAHLE                                                                                           | — |                                                                                                 |
| GA <sup>5</sup>  | BAUMMASSENZAHLE                                                                                                | — |                                                                                                 |
| GA <sup>6</sup>  | DARAGE                                                                                                         | — |                                                                                                 |
| GA <sup>7</sup>  | TIEFGARAGE                                                                                                     | — |                                                                                                 |
| GA <sup>8</sup>  | EINSTELLPLATZ PRIVAT                                                                                           | — |                                                                                                 |
| GA <sup>9</sup>  | DARAGEN UNZULÄSSIG                                                                                             | — |                                                                                                 |
| GA <sup>10</sup> | EINSTELLPLATZE UNZULÄSSIG                                                                                      | — |                                                                                                 |

#### DACHGESCHOSSAUSBAU DACHRAUMAUSBAU



MANARDACH UNZULÄSSIG.  
ZUSÄTZLICH ZUR GESCHOSSENZAHLE UND HGH DACHGESCHOSSAUSBAU NUR IN EINER EBENE ZULÄSSIG  
DARÜBER HINAUS EMPÖRE BIS 50% DER EMPÖRENEBENE ZULÄSSIG.

## BEBAUUNGSPLAN

**NO 101/9**  
EHM. RINGBROTGRÜNDE  
IN GANZLICHER ÄNDERUNG DER BPL  
477 B (KOM AM 1.12.1963),  
459 A (KOM AM 1.5.1961) UND IN  
ÄNDERUNG EINES TEILES DES BPL  
502 (KOM AM 31.10.1960),  
459 (KOM AM 15.10.1959),  
477 A (KOM AM 15.10.1959) UND  
479 (KOM AM 10.10.1958)

MASSTAB 1:1000 / FLÄCHE ca. 43.500 m<sup>2</sup>  
BEGRENZT DURCH DEN LINIENZUG  
B-C-D-A

## ÄNDERUNG



OFF. PLANAUFLEGE:

BESCHLUSS DES  
GEMEINDERATES  
DATUM: 21.5.92

OÖ. LANDESREGIERUNG

VERORDNUNGSPRÜFUNG

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT  
DER STADT LINZ NR. 23  
VOM 14.12.1992

RECHTSWIRKSAM AB  
DATUM: 15.12.92

MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT LINZ PLANUNGSAMT

BEARBEITER:

GEZEICHNET: WURM AM 7.3.1986  
GEÄNDERT: TRAUNFELLNER AM 21.3.1988  
25.11.1988  
2.10.1989  
25.7.1990  
5.9.1991  
BRAUNSPERGER 13.2.1992

AMTSLEITER DES  
PLANUNGSAMTES: