

# MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT LINZ

## B a u r e c h t s a m t

GZ 501/5-SAMMEL1

Linz, am 22.10.1993

Betreff: Sammelverordnung bezüglich Dach-  
geschoßausbauten -  
Änderung der Formulierung in den  
rechtswirksamen Bebauungsplänen  
Nochmalige Kundmachung einschließlich der  
Liste der Bebauungspläne vom 6.2.1991

### KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Linz hat in seiner Sitzung vom 27.6.1991 die nachstehende Verordnung beschlossen.

Die Verordnung wurde mit Bescheid des Amtes der öö. Landesregierung vom 29.8.1991, Zl. BauR-P-450 413/1, gemäß § 21 Abs. 5 des 0. ö. Raumordnungsgesetzes genehmigt.

### Verordnung

#### § 1

Gemäß **§ 21 Abs. 5** des OÖ. ROG i.d.g.F. werden bei sämtlichen in der beiliegenden Liste vom 6.2.1991, die einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung bildet, angeführten Bebauungsplänen folgende Festlegungen getroffen:

1. Zusätzlich zur Geschoßanzahl und zur Hauptgesimshöhe ist ein Dachgeschoßausbau nur in einer Ebene zulässig. Darüber hinaus ist eine Empore bis 50 % der Emporenebene zulässig.
2. Das aufgehende Mauerwerk ab der Fußbodenoberkante des letzten Geschoßes bis zum Knickpunkt des Daches darf bei Dachgeschoß- und Dachraumausbauten - innen gemessen - maximal einen Meter betragen.
3. Die Dachneigung darf - ab dem aufgehenden Mauerwerk gemessen - maximal 45 Grad betragen.

4. Die Summe aller Dachdurchbrüche (Gaupen, Dachflächenfenster etc.) darf die Hälfte der Fassadenbreite nicht übersteigen.
5. Der Abstand zwischen aufgehendem Mauerwerk und dem 1. Dachdurchbruch muss mindestens einen Meter betragen.
6. Mansarddächer sind unzulässig.

Als Dachgeschoßausbau ist ein Ausbau der Dachebene bis zu 100 % der Dachflächenebene zu verstehen. Als Dachraumausbau ist ein Ausbau der Dachebene bis zu 50 % der Dachflächenebene zu verstehen.

## § 2

Die Verordnung tritt mit dem ihrer Kundmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Linz folgenden Tag in Kraft. Die Verordnung wird überdies während 14 Tagen nach ihrer Kundmachung an der Amtstafel des Baurechtsamtes, 4041 Linz, Hauptstraße 1 – 5, 4. Stock, zu öffentlicher Einsicht angeschlagen.

Die Kundmachung der Verordnung erfolgte am 30.9.1991, womit die Rechtskraft am 1.10.1991 eintrat.

Die Liste der Bebauungspläne vom 6.2.1991 lautet wie folgt:

1. In nachfolgenden Bebauungsplänen wird der Dachgeschoßausbau im Sinne der beiliegenden Definition für zulässig erklärt und in den Bebauungsplan aufgenommen:
  - 1.1. für das gesamte Bebauungsplangebiet:

S 101/5	Scharmühlwinkel
S 101/6	Fürchthauer-Meindlstraße
S 102	Fuchsendgutstraße
S 104	Siemensstraße West
S 106/9	C. + E. Grosser - Wiener Straße
S 107/II/2	Vogelfängerweg
S 107/8	Trafostation - In der Neupeint

S 108/8	östlich Blümelhuberstraße
S 109/5	Adolf-Dietl-Weg
S 109/6	Hainbuchenweg
S 110/9	Kirche - Auwiesen
S 116/V	Ramsauer
S 116/6	Flurgasse
S 117/2	Peteanistraße
S 117/3	Brunnenfeldstraße Zeillergang
S 121/3	nördl. Böhmerwaldblock
S 124	westl. A 7 Im Bäckerwinkel
S 124/2	Am Steinbühel
S 125	östl. A 7 Am Langen Zaun
SO 102/10	Gutenberg
SO 102/6	BBRZ
SO 104/8	Makartstraße
SO 104/9	Raimundstraße - Gürtelstraße
SO 104/11	Gürtelstraße
ST 100/6	Strobl-Kunstmühle
ST 101	Kaserne Ebelsberg
ST 101/1	Volksheim Ebelsberg
ST 104/1	Auergütlweg
ST 105/1	Mönchgraben
ST 116	Traundorf
ST 116/1	Knollgutstraße
ST 116/3	Traundorfer Straße Auhirschgasse
ST 117	Ufer
ST 117/3	Am Aubach II
ST 118/I	Knollgutstraße - östl. Biberweg
ST 118/II	Libellenweg
ST 118/3	Falterweg
ST 119/I	Aicherweg
ST 120	Rathfeld
ST 122	Ort Wambach
ST 123/6	südl. Raffelstettnerstraße
ST 123/7	Drosselweg
ST 124/1	Fischdorf nördl. Kremsmünsterer Straße

SW 101	Spallerhof West
SW 101/1	südl. Weinheberstraße
SW 103/3	Löblbauer
SW 106/2	Wiener Knoten
SW 106/3	Eigenheim
SW 106/6	Am Lerchenfeld
SW 106/7	Wankmüller
SW 108/9	Hypo-Rechenzentrum
SW 109/1	südl. der Europastraße
SW 113/3	Breitwieserhof
SW 113/8	Pillweinstraße Bahrgasse
SW 114/3	Thürheimerstraße
SW 114/4	Landwied
SW 114/5	Unionstraße
SW 117/2	östl. Gruentalerstraße
SW 117/3	östl. Gruentalerstraße
SW 119/2	Schallenberggang
SW 120/3	Neue Welt
NW 100/6	ESG-Umkehrschleife
NW 101/4	Harbacher Knoten
NW 101/5	Karlhof
NW 102/1	Berggasse
NW 103/1	Windflach
NW 103/2	Reisingerweg Tabergerweg
NW 105	südwestl. Jäger im Tal
NW 105/1	Leonfeldner Straße
NW 105/3	Klausenweg II
NW 105/4	Neufahrergasse
NW 106/1	Schwedensiedlung
NW 106/2	östl. Höllmühlstraße
NW 107/8	Im Neubruch
NW 108	Bachlberg
NW 108/1	Bachlbergweg
NW 110/1	Landgutstraße
NW 111/1	Kirche Leonfeldner Straße

NW 111/2	Ries - Pachmayrstraße
NW 112/1	Obere Höllmühlbachregulierung
NW 112/3	Obere Gründbergstraße
NW 113/2	östl. Samhaberstraße
NW 113/3	Samhaberstraße - Hohe Straße
NW 113/4	Am Pöstlingberg
NW 115/4	Rosenauerstraße
NW 115/5	Knabenseminarstraße
NW 115/7	Parzhofstraße
NW 115/8	Schwarzstraße
NW 116/3	Keimlgutgasse
NW 116/4	Aubergstraße
NW 120/1	Emil-Futter-Straße
NW 120/2	Oberladtstraße
NW 120/3	Feichtinger - Oberladtstraße
NW 116/II	Riesenwiese
NO 100/2	Biesenfeld
NO 100/4	Magdalenastraße
NO 100/6	Friedhof Magdalena
NO 100/7	Wolfauer Straße
NO 101/12	Hörschingergut
NO 101/11	Hauptstraße Jahnstraße
NO 102/5	Ödmühlweg
NO 102/7	Zappestraße
NO 105/1	östl. Kleinstraße
NO 108/4	Obersteg nördl. Haselbachstraße
NO 108/5	Obersteg südl. Haselbachstraße
NO 108/7	östl. Klausenbachstraße
NO 109/2	Linzer Straße
NO 109/5	Höllmühlbachstraße
NO 110/1	Auhof Altenberger Straße
NO 111/2	verl. Pulvermühlstraße
NO 112/4	Obermüllnerweg
NO 113/IV	südl. Gallneukirchner Straße
NO 113/5	Buchenweg
NO 114/2	Pulvermühlstraße - Höllmühlbach

NO 115/II/1	nördl. Edenluß
NO 115/III	Dornach - Mannheimstraße
NO 115/IV	Dornacher Straße - Glaserstraße
NO 117/I “	Schaffert - Katzbach
NO 117/2	Katzbach
NO 123/1	Erlenweg
NO 124/1	Kalkgruberweg
NO 125/1	Oberbairinger Straße
NO 108/6	Reihenhausanlage „Eigenheim“
O 100/9	Körnerschule
O 100/11	Elisabethstraße
O 100/12	OÖ. Landesgericht
O 100/16	Taubenmarkt
O 100/17	Körnerschule II
O 100/18	Ecke Landstraße - Mozartstraße
O 100/25	Harrachstraße
O 101/2	Graben
O 101/15	Museumstraße
O 104/4	Dinghoferstraße
O 104/9	Bismarckstraße
O 104/20	Schubertstraße
O 104/22	Volksfeststraße
O 106/4	Hafenstraße
O 108/5	Kinderkrankenhaus
O 108/6	Diesterwegschule
O 109/4	Leibnitzstraße
O 118/1	Heimlhofstraße
O 118/2	Sintstraße
O 120/3	Vielguthstraße
O 121/2	Schiffswerft II
O 122/1	Franckstraße
W 100/6	Badgasse
W 100/8	Ecke Klammstraße - Waltherstraße
W 101/XIX	Anglo Danubian Lloyd
W 101/24	Baumbachstraße

W 102/8 Handel-Mazzetti-Straße  
 W 103/1 St. Margarethen  
 W 104/3 Glashütte  
 W 108/1 Reisetbauerstraße  
 W 109/6 Ghegastraße  
 W 110/4 ORF  
 W 110/5 Aloisianum  
 W 110/6 Kürnberg  
 W 111/2 Stanglhof  
 W 112/1 Mariahilfgasse  
 W 112/2 Hirschgasse  
 W 112/3 Schweizerhausgasse  
 W 112/6 Römerstraße I  
 W 113/2 Anemonenweg  
 W 114/1 Kudlichstraße  
 W 115/2 Waldeggstraße  
 W 115/3 Landwirtschaftskammer  
 W 11673 Rauwolfstraße

TBPI 323 Muldenstraße  
 TBPI 360 westl. Wiener Reichsstraße  
 TBPI 360/AÄ Nr. 4 Unionstraße - Novaragasse  
 TBPI 360/B  
 TBPI 375 Unionstraße Solo  
 TBPI 375/D  
 TBPI 460  
 TBPI 468 Hummelhof  
 TBPI 468/B  
 TBPI 480 Ebelsberg Mitte  
 TBPI 480/A Straße B  
 TBPI 533

1.2. für einen Teil des Bebauungsplangebietes:

S 103/5 westl. Binderlandweg (nur im Bereich der Widmung „W“)  
  
 S 105/12 Mandl und Berger (nur im Bereich der Widmung „W“)

- S 106/5 Schumannstraße (ausgenommen im Bereich der Widmung „W“)
- S 106/8 In der Neuen Welt (nur im Bereich der Widmung „M“)
- S 109/II/2 Schulanlage Zöhrndorf (ausgenommen der Bereich der Widmung „B“)
- S 123 VW-Wegscheid (ausgenommen der Bereich der Widmung „M“)
- S 126/1 GWG-Auwiesen (ausgenommen der Bereich der Widmung „K“)
- SO 100/7 südl. Oberfeldstraße (nur im Bereich der Widmung „M“)
- SO 100/9 südl. der Turmstraße (nur im Bereich der Widmung „M“)
- SO 102/7 Rilkestraße – Lenaustraße (nur im Bereich der Widmung „M“)
- SO 104/7 Bulgariplatz (nur im Bereich der Widmung „M“)
- SW 103 westl. Melissenweg (nur im Bereich der Widmung „W“)
- SW 104/8 Hörzingerstraße (nur im Bereich der Widmung „M“)
- SW 207 Spaunstraße (ausgenommen der Bereich mit der Formulierung „DU“)
- NW 107/2 Keplerstraße – Eigenheim (nur im Bereich der offenen Bauweise)
- NW 110/5 „Donauländische“ – Prandtauerstraße (nur im Bereich gk- und gr-Bauweise Am Teich)
- NO 102/I Eigenheim Marienberg (nur im Bereich gr-Bauweise)
- 359 östl. Wiener Reichsstraße (nur im Bereich der Widmung „W“)

2. In den nachfolgenden Bebauungsplänen wird die bestehende Formulierung „Dachraumausbau nur in einer Ebene *zulässig*“ durch die Festlegung eines Dachgeschoß-Ausbaues im Sinne der beiliegenden Definition ersetzt:



2.1. für das gesamte Bebauungsplan-Gebiet:

S 101/7	Katzmayr - Scharmühlwinkel
S 102/10	Familie - Schörgenhubstraße
S 104/5	Moises - Vogelfängerweg
S 104/7	Fraunhoferweg - Flötzerweg
S 104/8	östlich Kiefernweg
S 105/15	Dauphinestraße 58
S 106/11	Willingerstraße - Prechtlerstraße
S 107/6	Porscheweg
S 107/11	Im Haidgattern
S 110/13	BUWOG – Am Winkelgarten
S 120/3	Pacherstraße
S 120/4	Hanse - Rintstraße
S 120/5	Kornmüller - Gabelsberggang
S 124/3	Am Steinbühel
S 125/1	Am Langen Zaun – Konrad-Meindl-Straße
SO 100/10	Fichtenstraße – Kommunalstraße
SO 100/11	Wiener Straße - Kommunalstraße
SO 102/13	Spielstatt - Wiener Straße
SO 102/12	BBRZ
SO 102/11	Raimundstraße – Melicharstraße
ST 100/9	Panholzerweg
ST 101/3	ehemaliges Volkshaus Ebelsberg
ST 101/2	Fa. Auinger - Wiener Straße
ST 116/6	Oidenerstraße 23
ST 116/7	Traundorfer Straße 156 - Trafostation
ST 118/5	Fa. Compact - Zeisigweg
ST 120/1	ÖBB - Unterführung Drosselweg
ST 122/1	Kremstorferweg
SW 100/12	Eichendorffstraße - Hamoder IV
SW 100/13	Hamoderstraße II
SW 101/2	Zinöggerweg
SW 103/4	Engleitner
SW 108/7	Oed XIII - Hoheneckerstraße

SW 109/3	Oed XX
SW 109/4	Untersmayr - Landwiedstraße
SW 110/1	Lehner - Reuchlinstraße
SW 114/8	Thürheimerstraße - Seeauerweg
SW 115/2	Hebenstreitstraße
SW 115/3	Maidwieserstraße
SW 115/4	Kefergutstraße
SW 115/5	Gruentalerstraße
SW 115/6	Jörgenstraße
SW 115/8	Volkshaus Keferfeld-Oed
SW 116/1	nördlich Meggauerstraße
SW 116/3	Thürheimerstraße - Haagerstraße
SW 116/4	Hoheneckerstraße
SW 116/6	Schaunbergerstraße 54 + 56
SW 116/7	Eckhartweg - Keferfeld VI/II
SW 118/1	Hertzstraße
SW 119/4	GIWOG - Maderspergerstraße
SW 119/5	Geymannang
SW 119/6	Kefergutstraße
SW 119/7	Fridellstraße
SW 119/8	Josef-Scheu-Weg
SW 205/2	Breitwiesergutstraße - Reuchlinstraße
SW 205/3	Auböckstraße
SW 205/4	Wagner-Jauregg-Krankenhaus
SW 207/2	Haydnsiedlung
NW 100/4	Alt-Urfahr-West
NW 101/7	Harbacher Straße - J.-Baptist-Reiter-Straße
NW 101/9	Hölderlinstraße
NW 102/2	Hagenstraße
NW 103/3	Wimmer - Kaindlweg
NW 103/4	Reisingerweg
NW 105/5	GIWOG - Neufahrergasse
NW 108/2	Dießenleitenweg
NW 108/3	Büchlholzweg (Ungar)
NW 108/4	Am Bachlberg - Rohregger
NW 108/6	Kokoweg

NW 110/6	Brennerstraße
NW 110/9	Leinhart - Aubergstraße
NW 112/2	Ackerlweg
NW 112/4	westlich Höllmühlstraße
NW 115/9	Knabenseminarstraße - Freistädter Straße
NW 115/10	Wischerstraße - Rosenauerstraße
NW 115/11	Steinbauerstraße - Damaschkestraße
NW 115/12	Ecke Schwarzstraße - Teistlergutstraße
NW 118/4	westlich Hauptstraße
NW 118/5	Hoppichlerstraße
NW 119/2	Matoschstraße
NO 100/8	Kehre Magdalena II
NO 100/9	Wolfauerstraße - Pferdebahnpromenade
NO 100/10	Donauerweg
NO 101/15	Sonnensteinstraße
NO 102/6	Oberer Ödmühlweg
NO 104/8	Michael-Hainisch-Straße
NO 105/3	Altenberger Straße - Niedermayrweg
NO 107/1	Wolfauerstraße
NO 108/8	Haselbachstraße
NO 108/9	Gschwendtner - Leonfeldner Straße
NO 109/6	VLW Linzer Straße 1
NO 112/6	Im Schlantenfeld - Rotterdamweg
NO 112/7	östlich Pulvermühlstraße
NO 113/7	Esterbachweg II
NO 114/3	Sonnbergerstraße
NO 119/7	Hauchlhamerweg II (Engelputzeder)
O 100/8	Marienstraße
O 100/27	Dinghoferstraße 5
O 100/28	Krankenhaus der Elisabethinen III
O 100/29	Dametzstraße 30
O 104/6	Betten Reiter
O104/14	Handelskammer
O 104/17	Ecke Johann-Konrad-Vogel-Straße - Hessenplatz
O 104/25	Ecke Starhembergstraße - Volksfeststraße

O 104/26	Mobil-Tankstelle - Lustenauerstraße
O 105/8	Diakonissen-Krankenhaus
O 105/9	Volksfeststraße II
O 105/10	Reischekstraße II
O 108/8	Wüstenrotstraße
O 108/10	Raiffeisenplatz II
O 109/5	Ludlgasse
O 109/6	Honauerstraße
O 109/7	Kaplanhofstraße
O 119/3	Glöggelweg
W 100/9	Klammstraße II
W 100/13	Druckerei Wimmer II
W 101/25	Rudigierstraße
W 101/39	Ederstraße
W 102/9	Weingartshofstraße
W 103/2	St. Margarethen II
W 104/7	Institut für Hörgeschädigte, Kapuzinerstraße
W 104/10	Roseggerstraße
W 104/11	Dufts Schmidgasse
W 104/13	Roseggerstraße 15
W 105	Ziegelei Feichtinger
W 106/6	Jungmairstraße
W 107/7	Piringerhofstraße
W 108/2	Lannergasse
W 109/1	Hörmannstraße
W 109/3	Waldeggstraße II
W 109/4	Schultestraße
W 111/5	Händelstraße
W 111/6	Bockgasse II
W 112/7	Römerstraße II
W 112/9	Mariahilfgasse II
W 112/10	Tiefer Graben 3
W 114/2	Grabnerstraße
WW 114/3	Volkshaus Froschberg
W 116/2	Donatusgasse
W 116/5	Donatusgasse – Römerstraße

2.2. für einen Teil des Bebauungsplangebietes:

S 103/6 Einkaufszentrum - Bäckermühlweg (nur im Bereich der Widmung „W“)

S 119/7 Traunauweg (nur im Bereich der Widmung „W“)

SW 120/6 Auto Kern - Salzburger Straße (nur im Bereich der Widmung „W“)

NW 110/8 Landgutstraße - Fischer (nur im Bereich der offenen Bauweise)

3. Das in nachfolgenden Bebauungsplänen bestehende Verbot des Dachausbaues wird durch die Festlegung eines Dachgeschoßausbaues im Sinne der beiliegenden Definition aufgehoben:

3.1. für das gesamte Bebauungsplangebiet:

S 118/I/1 Ecke Wiener Straße Zeppelinstraße

S 118/III Krenmayr

S 120/I Pacherstraße

NW 113/I Samhaberstraße

NW 115/I Steinbauerstraße

NO 102/IV Hofbauergründe

NO 114/I Freistädter Straße - Pulvermühlstraße

O 100/II Bethlehemstraße

O 100/II/4 Elisabethinen-Wohnheim

O 100/II/5 Ecke Mozartstraße - Dinghoferstraße

O 101/XIII Lederergasse

O 104/2 Goetheschule

O 104 Humboldtstraße

O 105 Weißenwolffstraße

O 105/4 Huemerstraße

O 106 Bereich Schlachthof - Industriezeile

O 109 Gruberstraße

O 109/3 Basler Versicherung

O 117 Bundesgewerbeschule Paul-Hahn-Straße

O 118	Autobahn Ost, Abschnitt Derfflingerstraße Hochwasserdamm
O 119/1	Hittmairstraße
O 120	Franckstraße Süd
O 120/1	Zamenhofstraße
W 101/V	Volksgartenstraße
W 102/II	Figulystraße
W 103	St. Margarethen
W 106	Salesianum
W 106/2	Hochhauser
W 107	Leondinger Straße
W 108	Grabnerhofsiedlung
W 109	Froschberg
W 110	Freinberg Süd
W 111	Stadion
W 113	Freinberg - Nord
W 114	Niederreith
W 116/I	Jägermayrhof

#### Teilregulierungsplan 301

TBPI 306	
TBPI 312A	
TBPI 312C	
TBPI 360/J	Unionstraße - Bahrgasse
TBPI 375/Q	Andreas-Plenk-Straße
TBPI 410	
TBPI 414	Nibelungenbrückenkopf südl. der Donau
TBPI 419	Gebiet untere Kapuzinerstraße
TBPI 442	Gebiet Neuer Dom
TBPI 455/A	Verbreiterung Lunzerstraße
TBPI 493	
TBPI 503	Gebiet Gugl
TBPI 503/B	Kellergasse
TBPI 522	Gebiet Kapuzinerstraße
TBPI 536	Posseltbrücke
TBPI 539	

- 3.2. für einen Teil des Bebauungsplangebietes:  
501 E Edisonstraße Einsteinstraße (nur im Bereich der Parz. 414/19 und 414/20)
4. Im Bebauungsplan SW 113/9 Pillweinstraße Brucknerstraße wird die Formulierung "Dachraumausbau nur in einer Ebene zulässig (Emporengeschoß bis 50 % der Grundfläche des Dachraumausbaues zulässig)" durch die Festlegung eines Dachgeschoßausbaues im Sinne der beiliegenden Definition ersetzt.
  5. Im Teilbepauungsplan 533 A Gründberg - Biberbauer wird die Formulierung "Bei einer Dachneigung von max. 30 Grad und einer Aufmauerung von max. 1 m kann der Dachraum als zusätzlicher Wohnraum herangezogen werden, wenn die Dachhaut unverletzt bleibt und nur in den Giebelmauern Öffnungen vorgesehen werden" durch die Festlegung eines Dachgeschoßausbaues im Sinne der beiliegenden Definition ersetzt.
  6. Im Bebauungsplan SW 115/1 Losensteinerstraße - Wallseerstraße wird die Formulierung "Dachraumausbau nur in einer Ebene zulässig (ausgenommen siehe Pkt. 6)" im gesamten Bebauungsplangebiet ausgenommen der Objekte Losensteinerstraße Nr. 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 und Wallseerstraße Nr. 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 durch die Festlegung eines Dachgeschoßausbaues im Sinne der beiliegenden Definition ersetzt.  
Weiters wird im ggstl. Bebauungsplan bei den Objekten Losensteinerstraße Nr. 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 und Wallseerstraße Nr. 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 die Formulierung "6. Dachraumausbau in 2 Ebenen zulässig" durch die Formulierung "Dachgeschoßausbau zulässig" ersetzt.
  7. Im Bebauungsplan SW 116/5 Schauburgerstraße wird die Formulierung "Dachraumausbau nur in einer Ebene zulässig" im gesamten Bebauungsplangebiet ausgenommen der Objekte Martinelligang 10, 12, 14, 16, 18 durch die Festlegung eines Dachgeschoßausbaues im Sinne der beiliegenden Definition ersetzt. Weiters wird im ggstl. Bebauungsplan bei den Objekten Martinelligang 10, 12, 14, 16, 18, die Formulierung "6 Dachraumausbau in 2 Ebenen zulässig" durch die Formulierung "Dachgeschoßausbau zulässig" ersetzt.
  8. Im Bebauungsplan ST 100/1 Ortskern Ebelsberg wird der Dachgeschoßausbau im Sinne der beiliegenden Definition für zulässig erklärt. Zusätzlich wird die Formulie-

zung "Dachgeschoßausbau nur unter besonderer Beachtung des Ortsbildes zulässig" aufgenommen.

9. Im Bebauungsplan W 101/49 wird die Formulierung "Dachraumausbau nur in einer Ebene mit zusätzlichem Emporengeschoß auf max. 50 % der Emporengeschoßfläche zulässig" durch die Festlegung eines Dachgeschoßausbaues im Sinne der beiliegenden Definition ersetzt.

Für den Bürgermeister:

(Hans Nöstlinger)  
Vizebürgermeister